y que, por otra parte, la delimitación de las áreas protegidas ha sido establecida por la Dirección General de Patrimonio Cultural, actualmente de Patrimonio Histórico-Artístico.

- C) Por otra parte, se pretende subsanar la errata detectada en el esquema de ordenación de la ficha PEM_F-1 de las Normas, consistente en que están cambiadas las letras A y B con respecto al plano número 10 de Áreas de Protección Arqueológica, adjuntando la ficha corregida.

III. Examinada la nueva documentación aportada, se emite por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, informe-propuesta, que resulta favorable respecto al ámbito del Sistema General denominado "S.I.", por cuanto que la exigencia relativa a la justificación de un vertedero en Zona Arqueológica se da por cumplimentada, al haberse constatado que no se trata de un vertedero, sino de una planta de residuos sólidos existente con anterioridad a la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana.

Asimismo, se informa favorablemente la propuesta de rectificación de la ficha PEM_F-1 de las Normas.

Finalmente, dicho informe-propuesta resulta desfavorable en lo relativo a la subsanación de deficiencias que afectaban a la Sección 2.^a del Capítulo 7.1 del Título 7 "Áreas de Reparto y Aprovechamiento Tipo".

IV. La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 15 de febrero de 2000, examinó el presente expediente, así como la propuesta al efecto formulada por la citada Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional, todo ello a los efectos de la emisión del informe previsto en el artículo 47.1 b) de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.

Cabe señalar que en el transcurso de esta sesión por el Ayuntamiento de Fuenlabrada se solicitó que quedase sobre la mesa el examen de uno de los tres puntos que integran el presente expediente, en concreto, el relativo a la subsanación de deficiencias que afectaban a la Sección 2.^a del Capítulo 7.1 del Título 7 "Áreas de Reparto y Aprovechamiento Tipo".

La Comisión de Urbanismo, por unanimidad de los presentes, acordó aceptar la propuesta formulada por dicho Ayuntamiento, aplazando para una posterior sesión, el examen y, por tanto, el informe a emitir respecto de este punto, aceptando, en cuanto al resto, el citado informe-propuesta, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

V. Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 47.1 b), en relación con el 48 c) de la citada Ley 9/1995, de 28 de marzo, corresponde al Consejo de Gobierno la competencia para resolver el presente expediente, exigiéndose, no obstante, con carácter preceptivo, la emisión de informe por la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Con arreglo a lo anterior, en el presente supuesto la decisión a adoptar por este Consejo de Gobierno debe contraerse a aquellos apartados del expediente que han sido objeto de informe por parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en concreto, los relativos a la subsanación de deficiencias en el ámbito del Sistema General denominado "S.I." Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos definido en el plano número 3 denominado "Clasificación del Suelo y División Básica del Territorio", así como al relativo a la corrección de la ficha PEM_F-1 de las Normas; procediendo respecto de los mismos su aprobación definitiva con arreglo a los informes obrantes en el expediente.

En cuanto a la subsanación de deficiencias que afectaban a la Sección 2.^a del Capítulo 7.1 del Título 7 "Áreas de Reparto y Aprovechamiento Tipo", no procede adoptar decisión alguna en tanto no se emita el oportuno informe de la Comisión de Urbanismo de Madrid, entendiéndose, en este punto, paralizado el expediente a petición del propio Ayuntamiento.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno.

ACUERDA

Primero

Aprobar definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, en el ámbito del Sistema General denominado "S.I." Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos definido en el plano número 3 denominado "Clasificación del Suelo y División Básica del Territorio", entendiéndose subsanadas adecuadamente las deficiencias señaladas en el acuerdo de este Consejo de Gobierno de fecha 15 de abril de 1999.

Segundo

Corregir en el sentido propuesto por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, la ficha PEM_F-1 de las Normas.

Tercero

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra el citado acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación de la presente, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 3 de marzo de 2000.—El Secretario General Técnico, Jesús Mora de la Cruz.

(03/6.024/00)

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

868 RESOLUCIÓN de 3 de marzo de 2000, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público acuerdo relativo a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón (AC.5/00).

Por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión celebrada el día 2 de marzo de 2000, se adoptó acuerdo relativo a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, del siguiente tenor literal:

«Con fecha 15 de julio de 1999, este Consejo de Gobierno adoptó acuerdo relativo a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, cuya parte dispositiva, a la letra, dice:

«Primero.—Aprobar definitivamente, excepto en los ámbitos y determinaciones urbanísticas que se señalan en el apartado Segundo de esta parte dispositiva, la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, con las condiciones que a continuación se establecen:

- Deberá incorporarse la reserva de suelo de los distribuidores regionales definidos como D.O.N.-4 (M-511 y su prolongación), D.O.S.-5 y D.O.S.-6.
- Deberá incorporarse al presente Plan General las determinaciones contenidas en el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, respecto al régimen de protección contra la contaminación acústica para los suelos urbanos y urbanizables.
- Deberá incorporarse en las Fichas de Ordenación de los Sectores de Suelo Urbanizable denominados UZ-5, UZ-6 y UZ-7, de conformidad con lo previsto en la Ley 10/1991, de 4 de abril, para la Protección del Medio Ambiente, la previa tramitación de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Deberán incorporarse las correcciones y rectificaciones que se señalan en el informe de la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional respecto de los distintos aspectos señalados.

Segundo.—Aplazar la aprobación definitiva en los siguientes ámbitos y determinaciones urbanísticas:

- Las áreas de planeamiento denominadas APE: 1, 2 y 3 y APR 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12.

- B) El Sector de Suelo Urbanizable No Programado.
 C) Los suelos delimitados por la Ley 20/1999, de 3 de mayo, del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama. Y asimismo, los ámbitos recogidos en la Ley 16/1995, Forestal y Protección de la Naturaleza. Respecto del Plan Especial de Protección del Medio Natural del Camino de la Zarzuela, contenido en el artículo 8.10 de las Normas Urbanísticas, deberá incluirse que la iniciativa de su desarrollo corresponderá al Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.
 D) El Capítulo 8 de las Normas Urbanísticas.

Respecto de tales ámbitos y determinaciones procede la devolución del expediente al Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, a fin de que por el mismo se introduzcan las correcciones señaladas en el apartado IV de la parte expositiva del presente Acuerdo, y que de forma expresa se detalla en el informe evacuado por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el que se fundamenta el emitido por la Comisión de Urbanismo de Madrid”.

Con fecha 23 de noviembre de 1999, el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón remite a esta Comunidad el expediente relativo a la cumplimentación y subsanación de parte de las condiciones y deficiencias que se señalaban en el indicado acuerdo del Consejo de Gobierno. En concreto, el expediente afecta a las condiciones señaladas en los apartados C) y D) del punto Primero de la parte dispositiva del mencionado acuerdo, así como a la subsanación de deficiencias que afectaban a los ámbitos señalados en el apartado A) del punto Segundo de su parte dispositiva.

Del examen de la documentación aportada, resulta cuanto sigue:

1. Incorporación de la Condición C) del Punto Primero

Se incluye en las Fichas de Ordenación de los Sectores UZ.5, UZ.6 y UZ.7 en el apartado 5 (observaciones) el siguiente párrafo:

“En caso de que el Plan Parcial de desarrollo del Sector incluya como uso principal o característico del mismo el uso industrial, será necesaria la previa tramitación de Evaluación de Impacto Ambiental, según indica el Anexo II de la Ley 10/1991, de 4 de abril, para la Protección del Medio Ambiente (Epígrafe 51 = Polígonos Industriales)”.

Se considera correctamente incorporada esta condición.

2. Incorporación de la Condición D) del Punto Primero

Se incorporan las correcciones y rectificaciones que se señalan en el informe de la Dirección General de Urbanismo que son las siguientes:

- Aclaración exacta de cuál es la zona de Ordenanza 2, en la que se puede permitir B+2+BC (planta baja + dos plantas + bajo cubierta), es decir una planta más que en el resto de la Ordenanza.
 En este sentido se redacta de nuevo el artículo 2.7 de la Ordenanza 2 recogiendo una nueva definición que se considera más adecuada. Asimismo se reajusta el artículo anterior de la misma Ordenanza, relativo a la aplicación del índice de edificabilidad por tamaños de parcelas.
- Corrección de errores numéricos en cuadros de aprovechamientos de los Sectores UZ-6 y UZ.7.
 Se aportan corregidas las páginas 25 y 29 de los Anexos Normativos correspondientes a las Fichas de los Sectores UZ.6 y UZ.7, subsanando los errores numéricos contenidos en el cuadro final de las Fichas relativo al cálculo de los aprovechamientos.
- Aclaración precisa de los datos del Anexo 3 de la Memoria (características numéricas del Plan), ya que existen discrepancias entre el número de viviendas señalado en este Anexo con la cifra que se señala en la página 57 de viviendas reales disponibles para los próximos ocho años.
 Se amplían los datos de la parte final de la Memoria (apartado E) referente a la capacidad de viviendas previstas por el Plan, así como el Anexo 3 de la Memoria concordante en características numéricas con la Memoria.

- Aclaración de los planos E: 1/2000 de Ordenación y Gestión en cuanto que recogen con un mismo grafismo (línea de puntos) los límites de las Áreas de Planeamiento y de los Sistemas Generales pudiendo inducir a error.
 Se incluyen los planos de Ordenación y Gestión número 5.3, 5.4, 6.3 y 6.4 corregidos, con la numeración correcta de las Unidades de Ejecución y la precisión de que la trama utilizada para identificar los Sistemas Generales aclara suficientemente su identificación en los planos.
 Se considera que se han corregido adecuadamente los aspectos señalados en el informe de la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional.

3. Subsanación de las deficiencias señaladas en el Apartado A) del Punto Segundo

Se procede a la corrección de las fichas correspondientes a las áreas de planeamiento APE 1, APE 2, APE 3 y APR 4, APR 5, APR 6, APR 7, APR 8, APR 9 y APR 12, teniendo en cuenta en cada uno de los ámbitos si se trata de una simple operación de mejora urbana (remate y acabado de la trama de la ciudad), en la cual el aprovechamiento apropiable por los particulares será del 100 por 100 AT (artículo 8.4 de la Ley 20/1997), o si la operación lleva consigo una nueva ordenación, en cuyo caso el aprovechamiento apropiable por los particulares será del 90 por 100 AT (artículo 8.2 de la Ley 20/1997).

Operaciones de remate, acabado y mejora de la trama urbana (AT apropiable = 100 por 100). Las fichas corregidas con estos conceptos son:

APE 1, APE 2, APE 3, APR 4, APR 6, APR 7, APR 9 y APR 12 (con la salvedad de que el APE 7 pasa a ser un nuevo APE con el número 10).

La supresión del APR 7 da lugar a una nueva numeración correlativa de los APR siguientes (8 a 13) que pasan a denominarse 7 a 12, según queda reseñado en los planos y fichas que se acompañan.

Operaciones que dan lugar a una nueva Ordenación (AT apropiable = 90 por 100). Las fichas corregidas con estos conceptos son: APR 5 y APR 8.

Con arreglo al informe evacuado por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, la nueva documentación aportada cumplimenta adecuadamente las condiciones de los apartados C) y D) del punto Primero de la parte dispositiva del Acuerdo de este Consejo de fecha 15 de julio de 1999, quedando estas determinaciones incorporadas al documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, debiendo precisarse que el resto de condiciones establecidas en los apartados A) y B) del citado punto Primero, quedan pendientes de cumplimiento.

Asimismo, se dan por subsanadas las deficiencias detectadas en los ámbitos señalados en el apartado A) del punto Segundo de la parte dispositiva de dicho acuerdo, procediendo por tanto su aprobación definitiva, manteniéndose, sin embargo, el aplazamiento en los apartados B), C) y D) del punto Segundo.

En las actuaciones administrativas seguidas se han cumplimentado los trámites previstos en la normativa urbanística aplicable.

Asimismo, a los efectos previstos en el artículo 47.1 b) de la Ley de esta Comunidad 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, la Comisión de Urbanismo de Madrid evacuó el oportuno informe, en sesión celebrada el día 15 de febrero de 2000.

De otra parte, la competencia para resolver este expediente corresponde al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 47.1.b), en relación con el 48 c) de la citada Ley 9/1995, de 28 de marzo.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno

ACUERDA

Primero

Dar por cumplidas las condiciones señaladas en los apartados C) y D) del punto Primero de la parte dispositiva del acuerdo del

Consejo de Gobierno de 15 de julio de 1999, relativos a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, quedando estas determinaciones incorporadas al documento de la citada Revisión.

Se significa que el resto de condiciones establecidas en los apartados A) y B) del citado punto Primero quedan pendientes de cumplimiento.

Segundo

Aprobar definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, en los ámbitos señalados en el apartado A) del punto Segundo de la parte dispositiva del acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de julio de 1999 (Áreas de Planeamiento denominados APE 1, 2 y 3 y APR 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12), al haberse subsanado adecuadamente las deficiencias que motivaron su aplazamiento.

Se significa que continúan aplazados los ámbitos señalados en los apartados B), C) y D) del citado punto Segundo.

Tercero

Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.»

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra el citado acuerdo podrá interponerse Recurso Contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación de la presente, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 3 de marzo de 2000.—El Secretario General Técnico, Jesús Mora de la Cruz.

(03/6.030/00)

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

869 *RESOLUCIÓN de 3 de marzo de 2000, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público acuerdo relativo a Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Pinto en el ámbito donde se sitúa la antigua fábrica de chocolates, calle Cristo, número 1 (AC. 7/00).*

Por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión celebrada el día 2 de marzo de 2000, se adoptó acuerdo relativo a Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Pinto en el ámbito donde se sitúa la antigua fábrica de chocolates, calle Cristo, número 1, del siguiente tenor literal:

«La Modificación Puntual que se pretende afecta a la parcela donde se ubican las instalaciones de la antigua fábrica de chocolates “López Moltó”, que se encuentra delimitada por la calle Cristo, calle Parque de Eboli, calle Torrejón, plaza Raso Rodela, calle República Argentina y plaza de Jaime Méric.

El ámbito afectado cuenta con una superficie de 6.351 metros cuadrados.

Actualmente, el conjunto de las instalaciones de la fábrica se encuentra recogida en el Catálogo del Plan General, en la ficha número 9, calificada como edificio de segundo orden, conservación estructural, a excepción del cuerpo de edificio de la calle Raso Rodela, número 6, que está calificado con el grado tercero, conservación ambiental, en la ficha número 27 de dicho Catálogo.

La actuación se justifica en el beneficio que puede suponer para el municipio, el traslado de unas instalaciones industriales en funcionamiento, de las características y dimensiones de la existente, que produce evidentes trastornos en una zona residencial totalmente consolidada, a una zona industrial más acorde con la actividad a desarrollar por la empresa.

Para ello, la Modificación Puntual plantea la revisión de la catalogación de algunos de los edificios existentes para incorporarlos al patrimonio municipal como equipamiento multifuncional una vez rehabilitados, demoliendo las edificaciones sin interés, y en su lugar edificar viviendas conforme a la ordenanza vigente, así

como la creación de un espacio libre en el interior de la manzana, como dotación pública de zonas verdes y áreas peatonales.

Se mantiene la Ordenanza Zu-1, Casco Antiguo, asignando el grado 2.º a la totalidad de la parcela, a excepción de los edificios de claro interés artístico, catalogados de 3º orden, y se asigna al espacio libre interior de la manzana, la Ordenanza Dotacional de Zonas verdes y Áreas Pevtonales.

Se establece la cesión de 2.771,60 metros cuadrados de zona pavimentada y Verde, y de las edificaciones que se catalogan una vez rehabilitadas como equipamiento multifuncional.

La Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes ha emitido informe con fecha 19 de noviembre de 1999, en el que se estima viable la Modificación Puntual propuesta, siempre que se respeten en su ejecución determinadas condiciones, que en síntesis, son las siguientes:

- No se permitirán las obras de ampliación en el edificio de ladrillo de antiguo almacén situado en el interior de la parcela.
- Mantenimiento de la alineación actual de edificación en la calle República Argentina y plaza de Jaime Méric. Asimismo se resolverá adecuadamente la continuidad de la línea de cornisa del edificio protegido de las antiguas viviendas en la calle República Argentina.
- El cuerpo de edificación a calle República Argentina y plaza Jaime Méric deberá diseñarse con una composición sencilla de línea, donde predomine de forma muy evidente y en todo el conjunto de la fachada, el macizo sobre el hueco y un tratamiento que busque deliberadamente mantener la memoria del paramento del cierre actual de la fábrica.
- El paso o conexión de la plaza con el espacio interior de la parcela y el entorno del edificio de antiguos almacenes a rehabilitar, no supondrá una ruptura total del cuerpo de edificación, manteniéndose la continuidad al menos en la planta superior del Conjunto.
- Se tratará adecuadamente el entorno inmediato de la chimenea evitando que la edificación próxima suponga visualmente un impacto negativo sobre su silueta.

La Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental con fecha 13 de octubre de 1999 emite un informe en el que se indica que desde el punto de vista ambiental no existen objeciones, no obstante se establecen una serie de consideraciones al desarrollo del ámbito que, en síntesis, son las siguientes:

- Deberá justificarse que la superficie de zonas verdes de cesión corresponde al incremento del número de viviendas propuesto, debiendo quedar reflejada en los planos de ordenación.
- Debe justificarse si las instalaciones de depuración de aguas residuales del municipio poseen la capacidad suficiente para acoger los vertidos generados por la futura población prevista.
- Dada la proximidad del trazado del ferrocarril será de obligatorio cumplimiento lo establecido en el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, por el que se regula el régimen de Protección Acústica de la Comunidad de Madrid.

Sin embargo, la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes entiende que estas consideraciones expuestas, obedecen a un posible error del citado informe, ya que toma como punto de partida que el objeto de la Modificación consiste en el cambio de calificación de un uso industrial a residencial, siendo, por el contrario, actualmente su calificación la de uso residencial, tal y como consta en la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana aprobado en el año 1990.

Por ello, no es necesario, en este caso concreto, el solicitar la justificación de la capacidad de la infraestructuras existentes, cuando ya el Plan General, en sus previsiones de crecimiento, debió tenerlo en cuenta.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el citado Decreto 78/1999, cabe señalar que, dado que el ámbito no se encuentra colindante con el ferrocarril, al estar situado a 100 metros de la vía férrea, y existir un desarrollo residencial entre medias que hace de barrera, se entiende que no sería necesaria la presentación del estudio del nivel de ruido al que se hace referencia en el